

Протокол № 04 от « 30 апреля » 2018 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, ул. Советская, д. № 27, проведенного в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного Кодекса РФ, дата проведения собрания в очной части "24" апреля 2018г., заочной части с "25" апреля 2018г. по "30 апреля 2018г.

Общая площадь помещений в доме 2302,5 кв.м. (1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения), кворум 51% - 1175 голосов. инициатор - ООО «Управляющая компания по ЖКХ»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2302,5 голосов.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 196 кв.м. От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует глава администрации МО Староладожское СП Ермак Нина Олеговна, действующая на основании Устава.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 1304 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1304 кв. м., что составляет 56,65 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка общего собрания собственников

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря, счетной группы общего собрания.
3. Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году.
4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
5. Об индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 год.
6. О внесении изменений и дополнений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной группы общего собрания

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Степанова Сергея Владимировича
Решение по первому вопросу повестки дня: единогласно
Голосовали «За» 1304; «Против» 0; «Воздержался» 0

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря, счетной группы общего собрания

РЕШИЛИ:
Избрать секретарем собрания Валанову Светлану Александровну;

Избрать счетную группу в составе:

1. Степанов С.В.;
2. Валанова Е.А.;
3. Тюменев В.А.

Решение по второму вопросу повестки дня: единогласно
Голосовали «За» 1304; «Против» 0; «Воздержался» 0

3. По третьему вопросу повестки дня: Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году.

РЕШИЛИ:

Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году принять к сведению.

Решение по третьему вопросу повестки дня: единогласно
Голосовали «За» 1304; «Против» 0; «Воздержался» 0

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год.

Решили: план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год принять за основу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня единогласно.
Голосовали: «За» 1304, «Против» 0, «Воздержался» 0.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об индексации размера платы по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 год.

Решили: проиндексировать оплату услуг по обеспечению содержания, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год на 4,0% от ныне действующей с «01» июня 2018г.

Решение по пятому вопросу повестки дня единогласно.
Голосовали: «За» 1304, «Против» 0, «Воздержался» 0.

6. По шестому вопросу повестки дня: О внесении изменений и дополнений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Решили: Внести изменения и дополнения в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в редакции, предложенной ООО «Управляющая компания по ЖКХ».

Решение по шестому вопросу повестки дня единогласно.
Голосовали: «За» 1304, «Против» 0, «Воздержался» 0.

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников в МКД;
2. Реестр собственников помещений МКД.

Председатель собрания: Бонин, Степанов С.В.

Секретарь собрания: Юж, Ваганова В.А.

Члены счетной группы:

Бонин, Степанов С.В.

Юж, Ваганова В.А.

Ск, Тюменева В.А.